

## Vuokrasopimus (Tulostathan tämän kahtena kappaleena ja tuot jakotilaisuuteen)

### Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa palstan luovutuksesta - 30.9.2017. Palsta luovutetaan viljelijän käyttöön palstajakotilaisuudessa. Palsta siirtyy vuokralaisen käyttöön samalla, kun viljelijä maksaa Ainankallion mansikkatilalle viljelypalstan vuokran, mutta kuitenkin aikaisintaan palstojen jakotilaisuudessa.. Uudet palstat osoitetaan kuitenkin vasta jakotilaisuudessa.

### Vuokran määrä 2017

Aarin palsta = 45 euroa

Puoli aaria = 30 euroa

### Palstan käyttö ja hoito

Palstaa on viljeltävä ja pidettävä se hoidettuna. Viljely on aloitettava vuosittain toukokuun loppuun mennessä. Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa palstalta käsin ja että niistä ei aiheudu haittaa muille viljelijöille. Marjapensaiden istutusetaisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 metriä. Palstaa saa käyttää yksinomaan viljelyyn. Rikkaruohot on kitkettävä. Viljelyssä ei saa käyttää kemiallisia kasvinsuojelu- tai –torjunta-aineita. Palstalle ei saa tehdä avotulta eikä grillata. Roskien ja muiden jätteiden polttaminen on kiellettyä. Lintujen ja muiden eläinten ruokinta palsta-alueella on ehdottomasti kielletty. Kaikki alueelta peräisin oleva kompostoitava jäte on kompostoitava palstalla. Talousjätteiden kompostointi alueella on kielletty. Kaikki maatumaton jäte (muovi- ja lasipakkaukset yms.) on vietävä alueelta pois. Palstoilla ei ole yhteistä jätehuoltoa, vaan jokainen vastaa jätteidensä pois viennistä itse. Tarkemmat säännöt sopimuksen lopussa.

### Palstan kunnostaminen syksyllä

Palsta tulee jättää vastaavaan tai parempaan kuntoon, kun sen sai käyttöönsä keväällä. Kaikki omat välineet on huolehdittava pois palsta-alueelta syyskuun loppuun mennessä. Palstalle ei saa jättää roskia eikä muita rakenteita.

### Sopimuksen rikkominen

Sopimusrikosta Ainankallion mansikkatilalla on oikeusperiä asiakkaalta siivouskuluista tai muista kustannuksista aiheutuneita ylimääräisistä kuluja. Laskut ovat ulosottokelpoisia.

Vuokralaisen nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelinnumero: \_\_\_\_\_

Palstan koko: \_\_\_\_\_

Maksettu summa: \_\_\_\_\_

Sähköpostiosoite: \_\_\_\_\_

Palsta-alue: \_\_\_\_\_